

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 105  
 ул.(пер., пр., б-р) пр. Ч. Галя  
 Город, село Ульяновск район м/г Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ЗУЖ м/г р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1953
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 613, 92
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Глеб директор ООО "РЭУ Южное" Сладков В В

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А М.  
мастер Зорюст А И

Старшего по дому собственник Долгополова Л В  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>518 мм</u> <u>б-у разрушений</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	нет	нет
3.	Окна, продухи	нет	нет
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	нет
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	замена в 2009г. пошпрошлем
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	Решено не производить
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	нет	нет
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	нет
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	<i>имеются повреждены</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>имеются повреждены</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	Штукатурка	<i>белые</i>	<i>кар-рем. 400м<sup>2</sup></i>
7.	Покраска, побелка		<i>кар-рем. 400м<sup>2</sup></i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>тек. ремонт + вы. подгоуд</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>трещины, трещины</i>	<i>кар-рем. 76м<sup>2</sup></i>
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	<i>в работе сост.</i>	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>бу разрушений</i>	<i>ремонт не требуется</i>
----	---	----------------------	----------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	буруражений	Решено не производится
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. состоян.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Гибь кровли кв 6, 10, 12  удовл. сост	Гребуется Гибь решетки 16 м <sup>2</sup>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	выбрана 1м	Гиб реш. 4 м <sup>2</sup>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	отсутствие штукатурки - много мест	тех. решение 180 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. нет нет проблемы решены имеется идеальное	тех. решение фасада

**Выводы и предложения комиссии:**

ТР настил - нет кровля - 16 м<sup>2</sup> парк б.в. - 4 м<sup>2</sup>  
л/клетки - 180 м<sup>2</sup>  
к.р. решены фасада (штукатурка, покраска) - 400 м<sup>2</sup>,  
отмостка - 7 м

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

кв 12

Медведев В.В.  
Зингарев А.И.  
Зорькина М.В.  
Долгополова Л.А.  
38-26-64